

Проект «Енергоефективність громадських будівель в Україні»

Програма

Суть: Рамкова позика, спрямована на реалізацію проектів термомодернізації громадських будівель. <https://mtu.gov.ua/news/34157.html>

Програма реалізується на умовах **співфінансування з громадами.**

Термін подачі: **з 3 квітня по 3 червня 2023 року.**

Мета: забезпечення відповідності потребам внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) та приймаючих їх територіальних громад.

Учасники:

- Фінансування. **Європейський інвестиційний банк.**
- Реалізація, управління та контроль **Міністерство розвитку громад та територій України (Мінрегіон)**
- Договір позики з Кінцевим Бенефіціаром. **Міністерство фінансів України**

Наказ: <https://ips.ligazakon.net/document/re39017?an=25>

За рахунок громади (витрати потенційних Кінцевих Бенефіціарів)

податки

Розробка та експертиза проектної документації, проведення енергетичного аудиту будівель

виготовлення енергетичного сертифікату



За рахунок кредитних коштів

50% бюджету проекту заходи з термомодернізації

50% бюджету проекту загальнобудівельні роботи

Об'єкт термомодернізації

Громадська будівля: школи, дитячі садки, лікарні, інші навчальні, медичні заклади; інші громадські будівлі.

Критерії відповідності:

- Не розташований в одному з районів бойових дій
- У будівлі розміщуються **внутрішньо переміщені особи**
- Будівля залишиться у громадському користуванні після реалізації проектів термомодернізації щонайменше **20 років**, і матиме щонайменш такий термін експлуатації
- Будівля не є предметом договору комерційної оренди
- Наявність **проектної документації** на проекти термомодернізації – пріоритет в розгляді.

Енергоефективні заходи термомодернізації, що покриваються коштами позики

- Утеплення покрівлі, зовнішніх стін підвальних приміщень;
- Енергозберігаючі світлопрозорі огорожуючі конструкції (вікна, балконні двері, світлопрозорі фасади, світлопрозорі зовнішні двері тощо);
- Енергоефективне освітлення;
- Системи рекуперації тепла;
- Інвестиції у відновлювані джерела енергії;
- Ефективні системи опалення приміщень та/або гарячого водопостачання;
- Ефективні системи розподілу тепла всередині будівлі;
- Ефективні системи та засоби контролю;
- Ефективні системи управління енергоспоживанням будівлі
- Реконструкція газових котелень.

Орган місцевого самоврядування

Сільська, селищна, міська, районна, обласна рада

- Бере участь у Програмі
- Подає документи на конкурс
- Може бути Кінцевим Бенефіціаром частини позики
- **Співфінансує проект.** А саме:
 - сплачує податок на додану вартість;
 - **компенсує витрати** на виготовлення та проведення експертизи проектної документації, проведення енергетичного аудиту будівель та виготовлення енергетичного сертифіката, які не покриваються коштами позики.

Кінцевий бенефіціар

Засновник, довірчий власник, вигодоодержувач (вигодонабувач) об'єкту термомодернізації.

Готує документи:

- Анкету на участь у Програмі
- Зведену інформацію про проекти термомодернізації
- Завірену копію рішення місцевої ради про намір отримати позику за Програмою
- Звіт з енергетичного аудиту будівель
- Звіт за результатами обстеження, складений відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва
- Проектну документацію на проекти термомодернізації
- Гарантійний лист та інші юридичні та фінансові документи

Фінансові умови. Вартість проєкту

- Заявник **не отримує кошти з інших джерел** для тих же проєктів термомодернізації
- Витрати на реалізацію проєкту термомодернізації розподіляються за принципом:
 - **Не менше 50%** термомодернізація та впровадження відновлюваних джерел енергії
 - інші 50% допускається фінансування ремонтних робіт.
- Загальна вартість проєкту термомодернізації, що покривається коштами позики, не повинна перевищувати 80% загального граничного обсягу місцевого боргу бенефіціара
- Загальний період погашення позики (з урахуванням пільгового періоду) становить **до 20 років**.
- Пільговий період становить 5 років.

Чим допоможе УФЕЕ/ОНОВА

Допомога Кінцевому Бенефіціарові та громаді з наступною документацією для участі у відборі:

- Звіт з енергетичного аудиту будівель та/або енергетичний сертифікат, виготовлені відповідно до законодавства України;
- Звіт за результатами обстеження, складеного відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва,
- Проектна документація на проекти термомодернізації
- Розробка календарного плану реалізації проекту термомодернізації (від одного року до трьох років)
- Енергоменеджмент

Подальша реалізація та супровід:

- Допомога у створенні та укомплектація Групи впровадження проекту (ГВП)
- Виготовлення енергетичного сертифікату після реалізації проекту

Переваги УФЕЕ/ОНОВА

- Наявний **досвід реалізації** проектів з термомодернізації
- Наявні **результати впровадження** термомодернізації
- Попередній досвід реалізації інвестиційних проектів, в т. ч. **за участі міжнародних фінансових організацій** : ЄБРР, ПРООН, ЮНІСЕФ
- В портфелі ГС **інформація по складу і вартості** минулих інвестиційних проектів по термомодернізації будівель з фокусом на енергоефективність
- **ОНОВА GIS HUB** – як інструмент аналізу та контролю

Більшість з цих пунктів - необхідні дані з Анкети для Кінцевих Бенефіціарів, які подають пропозиції на отримання коштів позики для реалізації проектів термомодернізації

Пропозиція УФЕЕ

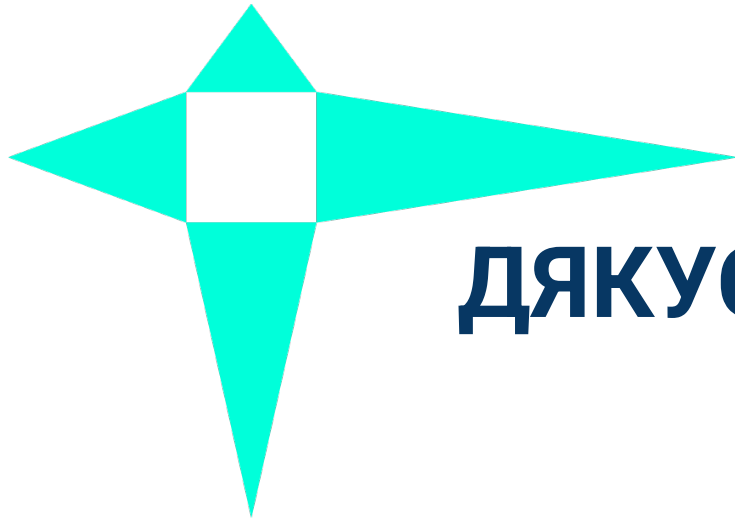


Проектна
документація

- Проведення енергетичного аудиту будівель
- Договір на розробку проектної документації та енергоменеджмент, виготовлення енергетичного сертифіката

Участь у тендері
на реалізацію
проєкту

- заходи з термомодернізації
- загальнобудівельні роботи



ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!

Контакти для взаємодії

- Телефон +38 044 333 41 44
- Адреса: Україна, м. Київ, вул. Генерала Алмазова 18/7
- Ел. адреса info@ufees.net
- Сайт <https://ufees.net/>
- Facebook <https://www.facebook.com/UFEEES/>
- Instagram <https://www.instagram.com/ufees.official/>